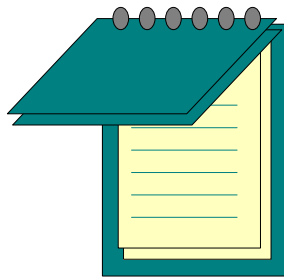


A.I.P.H. Ltda.



Contenido

- 1 Algo sobre A.I.P.H.**
Una breve presentación de nuestra Empresa.
- 2 Nuestros Servicios**
Todo lo que podemos ofrecer a su copropiedad.
- 3 ¡Listos en el Nuevo Milenio!**
Servicios y Tecnología de Avanzada.
- 4 Conclusiones**
Una invitación a tomar la mejor decisión.

Nuestra Empresa: "Administración Integral de Propiedad Horizontal, A.I.P.H. Ltda."

Es una empresa especializada, constituida mediante Escritura Pública No. 4.180 de la Notaría 34 del Círculo de Santafé de Bogotá, (Oct.14/93), registrada ante la Cámara de Comercio con la Matrícula 571989, e identificada como persona jurídica con el Nit. 800.213.931-9

Nuestros Servicios:

Seguridad:



Prestamos el servicio de Vigilancia con personal Armado, debidamente entrenado y seleccionado, perteneciente a Empresas de Seguridad inscritas y legalizadas de acuerdo con las normas y decretos vigentes, (Incluso las últimas disposiciones de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada del Ministerio de Defensa), dotadas con toda la infraestructura necesaria, como equipos de comunicación y patrullas de supervisión disponibles las 24 horas del día. – Afiliados a la RED DE APOYO de la Policía Nacional.

Aseo:



Contamos con un equipo de Aseadoras y Auxiliares de Servicios Varios, ("Toderos") rigurosamente seleccionados y capacitados. Utilizamos productos Industriales, de excelente rendimiento y economía, para garantizar unas adecuadas condiciones de presentación, y lo más importante, de Salubridad.

Mantenimiento de Jardines:



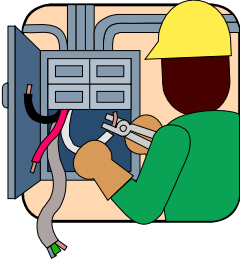
Con Jardineros profesionales que se encargarán de podar prados, plantas y árboles, fumigar, replantar, abonar, etcétera.

Reparaciones

Locativas:

Pintura, Albañilería, Mampostería, Plomería, Cerrajería, Ornamentación, Electricidad, Impermeabilización.

Mantenimiento de Equipos:



Citófonos, Saunas, Piscinas, Equipos Hidroneumáticos, Bombas Sumergibles, Parques, Ascensores, Parabólica, Circuitos Cerrados de T.V. y demás sistemas de alarma y/o seguridad, puertas automáticas y otros.

Contabilidad Sistematizada:



Presentaremos mensualmente un detallado informe, anexo al balance respectivo, para que Ustedes se mantengan debidamente informados de la situación financiera de la Copropiedad. Contamos con un programa (Software) especialmente diseñado para Propiedad Horizontal, que incluye contabilidad, facturación, cartera, inventarios, etc.

Asesoría Legal:

Trámite de Personería, reforma de Estatutos, cobro de cartera morosa, régimen de Propiedad Horizontal.

Facturación:

Se entregará en los primeros cinco (5) días del mes, incluyendo cuota ordinaria, cuotas extras, descuentos, y demás obligaciones fijadas por la Asamblea.

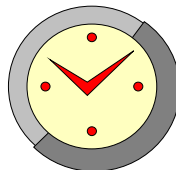
Presupuesto:

Elaboramos el Presupuesto para cada vigencia, basados en el comportamiento histórico de cada uno de los rubros, y naturalmente, teniendo en cuenta las alzas por inflación.

Supervisión Permanente:

Además de la Supervisión que presta la Empresa de Vigilancia a sus celadores, nosotros supervisaremos a diario el desempeño de los empleados y contratistas, y en general la marcha de la copropiedad, y a la vez aprovecharemos esas visitas para atender las sugerencias, reclamos e inquietudes que puedan tener los residentes. Por un módico costo adicional, si Ustedes lo prefieren, designaremos un Administrador o un Supervisor de planta, que pueden ser de Tiempo Completo o de Medio Tiempo.

Control Nocturno de Celadores:



Mediante el sistema de Casilleros Computarizados. Este servicio es opcional, y se requiere de una línea telefónica de Tonos en la Portería del Edificio.

Atención Permanente y Personalizada:

Para lograrlo, nuestra Empresa limita el número de Edificios a administrar, habiendo centralizado nuestros servicios en la zona Norte de la Capital.

Servicios “Ocultos”

Existen otros servicios o ventajas, que normalmente suelen pasar desapercibidos, y por eso queremos resaltar algunos:

EL MANEJO DE NUESTROS RECURSOS HUMANOS:

La Selección y Contratación de nuestro personal se hace con un criterio profesional muy cuidadoso, que incluye, naturalmente, el estudio del perfil, investigación de antecedentes y referencias, entrevista personal y exámenes de admisión, según el cargo.

Periódicamente realizamos cursos de actualización, sobre relaciones humanas, para todo nuestro personal, y cursillos de actualización específica, de acuerdo a las funciones, tanto para el personal administrativo, como para el personal operativo.

¡TODA UNA EMPRESA A SU SERVICIO!:

AIPH Ltda. pondrá a disposición de Ustedes un selecto equipo de profesionales, toda una moderna infraestructura y la más moderna tecnología, para que su copropiedad pueda enorgullecerse de contar con la mejor Administración, lo que brindará a todos los copropietarios, residentes, visitantes y usuarios seguridad, tranquilidad, bienestar y alta valorización de sus propiedades.

¡A.I.P.H. MILLENNIUM!



En **AIPH Ltda.** estamos convencidos de que los adelantos tecnológicos son para utilizarlos. Por eso, siempre hemos estado a la vanguardia en tecnología, lo que nos permite ofrecer a nuestros clientes una mayor agilidad y eficiencia, y a la vez, presentarles nuevos servicios y valores agregados que ninguna otra empresa similar posee.

En la actualidad contamos con un **Web Site (INTERNET)**, en el que Usted podrá encontrar mayor información sobre nuestra Empresa, una sección de Servicio a la Comunidad, con artículos de interés general, ("**Normas de Convivencia**", "**Ideas para conseguir Empleo**", "**¿Cómo actuar en una Emergencia?**", **Etc.**), una Sección de Consultas, Avisos Clasificados Gratis, toda la Legislación Colombiana de Propiedad Horizontal, (Ley 182/48, Ley 16/85, Decreto 1365/86, Ley 428/98, **Ley 675/2001**) etcétera.

Además estamos finalizando la implementación de servicios adicionales, tales como acceso a bases de datos para consulta de facturación, Balances, Reglamento de Propiedad Horizontal, y otros. (**Servidor FTP**), Así mismo tendremos Software Gratuito, actualizaciones, vínculos a otras páginas de interés, motor de búsquedas, Consultorio Jurídico, y en un futuro no muy lejano, Sala de Conversación, (Chat), la posibilidad de cancelar sus cuotas por Internet, Compras en línea, Cajero Electrónico, y otros servicios de avanzada.

Como otra forma de llevar la tecnología a nuestros clientes contamos con el Control Electrónico de Celadores, y estamos instalando en las copropiedades que administramos modernos datáfonos que le permitirán a nuestros Usuarios cancelar su cuota de administración, realizar transferencias bancarias, pagar sus servicios públicos, (Agua, Luz, Teléfono) consultar el saldo de su cuenta, todo ello sin necesidad de salir del edificio, sin desplazamientos, sin "colas", sin riesgos innecesarios, y en

colaboración, y con el respaldo de una de las mas sólidas y prestigiosas entidades financieras.

IDONEIDAD:

Aparte de muchos años de experiencia en la materia, nuestra Empresa está especializada en **Administración de Propiedad Horizontal**, a diferencia de otras empresas, que originalmente prestaban servicios de Vigilancia o de Aseo, y que posteriormente diversificaron sus objetivos.



ECONOMÍA:

Aparte de que nuestras tarifas son bajas, obtenemos para Ustedes precios especiales en Vigilancia, suministros, mantenimiento, reparaciones y otros.

Una decisión Acertada...

Ahora que Ustedes han visto la necesidad de contar con una Administración Profesional, les invitamos a comunicarse con nosotros, que estaremos siempre dispuestos a atender sus inquietudes, aclarar las dudas que aún puedan quedar y ampliar personalmente esta información.

Estamos seguros de poder prestar a Ustedes un servicio a la altura de sus necesidades y expectativas, y por ello les invitamos a comparar, tomar una acertada decisión en beneficio de su Copropiedad, olvidarse de nóminas, contrataciones, selección de personal, contabilidades retrasadas, y demás problemas. Déjenos preocuparnos, pensar y trabajar por Ustedes.

¡Nos encantará... !

Atentamente,



AIPH Ltda. Administración Integral de Propiedad Horizontal.



- **Conjuntos Residenciales**
- **Centros Empresariales**
- **Centros Comerciales**
- **Condominios**

CALLE 174 A No. 49 B-40

Teléfonos

6730960, 5271330, 5271340

E. Mail

gerencia@aiph Ltda.com

clientes@aiph Ltda.com

Internet

<http://www.aiph Ltda.com>

<http://www.aiph.com.co>

BOGOTÁ, D.C.